

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 571 /TB-THADS

Hải Châu, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 001-10/24/HĐ-DVĐGTS ngày 08/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-10/2024/VIC ngày 09/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 12, có diện tích đất: 100,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng nhà 03 tầng, có diện tích xây dựng: 100,5m<sup>2</sup> tại địa chỉ: K33/22 Núi Thành, phường Hoà Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 033290; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CTs 132795 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/07/2017; cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 02/12/2021 đứng tên ông Trần Anh Dũng và bà Trần Nhật Linh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ K33/22 Núi Thành, phường Hoà Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 30 ngày 05/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.350.000.000 (sáu tỷ ba trăm năm mươi triệu) đồng.



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 (năm trăm ngàn) đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 700.000.000 (bảy trăm triệu) đồng.

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 30 ngày 05/11/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 05/11/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 07/11/2024), trừ trường hợp người đăng ký tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 08/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Anh Dũng và bà Trần Nhật Linh có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đất Mạ nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận Đông;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Mai Đăng Hòa**